

> Commune de Chéméré-le-Roi

Projet de rénovation énergétique

de la mairie, de la salle des associations, de la garderie et du SIAEP



- Début du projet : Janvier 2017
- Fin du projet : En cours
- Coût : 276 000€ TTC
- Montant d'aide : 174 000€
- Bilan énergétique : 173 à 73 kWhEP/m².an
- Bilan CO₂ : 41,5 à 1,3 kg éqCO₂/m².an
- Gains financiers par an : 5400€ (éco + vente)

••• Ecrire un titre ici

Les travaux de performance énergétique

- **Isolation intérieure** 145 mm d'isolation composée de 3 matériaux biosourcés (chanvre, coton et lin) – R=3,7
- **Réfection + isolation de la toiture** – mini. 300 mm d'épaisseur – R=7,5
- **Membrane d'étanchéité** à l'air sur l'ensemble des parois isolées
- **Eclairage intérieur LED**
- **Chaudière bois granulés** de 14 kW en remplacement de la chaudière fioul
- 50 m² (9kWc) de **panneaux photovoltaïques** en revente totale + 14 m² (2,5 kWc) en auto-consommation

Les chiffres clés

Consommation & dépense énergétiques actuelles :
60 000 kWh (soit 6 000 Litres de fioul)
& **4 000 €/an**

Consommation & dépense attendues après travaux :
24 000 kWh (soit l'équivalent de 2 400 Litres de fioul)
& **1 400 €/an**

Economie annuelle après travaux : **2 800 €/an**
+ Vente d'électricité photovoltaïque : **2 600 €/an**

Soit un gain total de 5 400 €/an

Economie annuelle attendue :

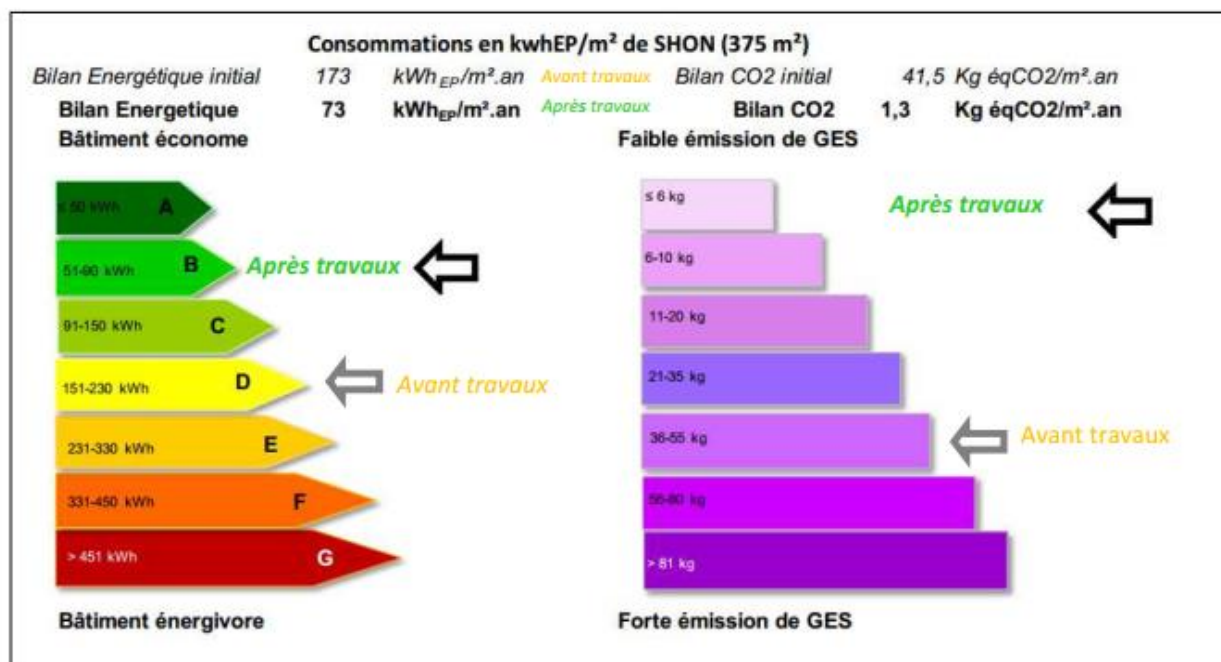
5 400 € / 36 000 kWh / 17 tonnes de CO₂ évitées

> GAL Sud Mayenne

Hôtel de Ville - 23, Place de la République - 53200 Château-Gontier

Tel: 02 43 09 55 46 - Email: gal@sud-mayenne.com - Site web: www.gal-sud-mayenne.com





Utiliser des matériaux biosourcés locaux pour une isolation saine et durable

L'isolation, notamment du plafond et des murs, est le **gisement d'économie d'énergie** le plus important dans le bâti. En effet, en moyenne, respectivement **30% et 25% des déperditions thermiques des bâtiments sont générés par une isolation insuffisante des plafonds ou des murs.**

Choisir des matériaux bio-sourcés permet en effet de répondre à des enjeux économiques, environnementaux et sociaux :

- Matière première **renouvelable** issue de cultures autonomes ou sobres en énergies
- Maîtrise de la consommation d'énergies fossiles dans le processus de production et de fabrication, de traitement (matériau recyclable)
- Contribution au développement **de filières locales** de production/distribution,
- Maintien et développement de **l'emploi local**,
- Amélioration du **confort** et durabilité des performances
- Meilleure **qualité d'air** : moindre émission de polluants, absence de COV (Composés Organiques Volatiles)

biofib
trio



Source : <https://www.biofib.com/>

••• Contact : M. Le Maire : Jean-Luc LANDELLE - Tel : 02.43.98.68.88

➤ GAL Sud Mayenne

Hôtel de Ville - 23, Place de la République - 53200 Château-Gontier

Tel: 02 43 09 55 46 - Email: gal@sud-mayenne.com - Site web: www.gal-sud-mayenne.com

